



**TERVISEOHUTUSE HINNANG nr 9.3-2/24/3212-2**

08.04.2024

<b>Projekti nimetus</b>	Hoolekandeesutuse hoone juurdeehitus
<b>Aadress</b>	Harju maakond, Jõelähtme vald, Ihasalu küla, Ihasalu tee 16
<b>Staadium</b>	Eelprojekt
<b>Tellija nimetus ja aadress</b>	OÜ Estjal, Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Mustamäe tee 62, 12916
<b>Andmed projekterija kohta</b>	Osaühing Koppe, Veiko Koppe, veiko.arhitekt@gmail.com, +372 514 7540
<b>Projekti saabumise kuupäev ja reg.nr</b>	25.03.2024, 9.3-2/24/3212-1

**Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:**

- Rahvatervise seadus
- Tarbijakaitseseadus
- Ehitusseadustik
- Sotsiaalministri 03.04.2002 määrus nr 58 „Täiskasvanute hoolekandeesutuse tervisekaitsenõuded“
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“
- Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ (edaspidi määrus nr 42)
- EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
- EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes

**Eelprojekti terviseohutuse hinnang:**

Terviseohutuse hinnangus on hinnatud ainult hoolekandeesutuse hoone juurdeehitust aadressil Harju maakond, Jõelähtme vald, Ihasalu küla, Ihasalu tee 16. Eelprojekt on läbivaadatud järgmiste märkustega ja tähelepanekutega:

- Projektis ei ole käsitletud sundventilatsiooni õhuhulkade parameetreid. Sundventilatsiooni õhuhulkade planeerimisel lähtuda asjakohastest normidest.
- Seletuskirja eriosades ei ole käsitletud tehnoseadmete müra normtasemeid. Määruse 42 § 7 lg 7 kohaselt hoolekandeesutuste elu- ja magamisruumides peab ekvivalentne (LpA,eq,T) helirõhutase olema 30 (dB).
- Hoolekandeesutuse hoone juurdeehituse ega olemasoleva hoone projektist ei selgu, kus asub töötajate söögituba/puhkeruum. Seletuskirja alapeatükis „3.2.3. Funktsionaalne ülesehitus ja ruumijaotus“ on välja toodud, et „*Puhkeruumist edasi liikudes paremat kätt jääb hooldaja-administraatori lett koos hooldaja puhkeruumiga ning sealt edasi koridor,*

*mille idapoolsesse külge ja otsa jäävad hooldekodu kaks kahetoalist ja kaks kolmetoalist tuba väliterrassiga ning läänekülge töötajate riietusruum, pesu pesemis- ja triikimisruum ning tehnoruum.*“ Hooldaja puhkeruumi ei ole projektis aga märgitud. Määruse nr 58 § 5 lg 3 p 18 kohaselt peab ööpäevast hooldamis- ja rehabiliteerimisteenust osutavas hoolekandeesutuses olenevalt teenuste liigist ja hulgast olema töötajate söögituba/puhkeruum.

- Hoolekandeesutuse hoone juurdeehituse projektis ei ole märgitud hooldamis- ja rehabiliteerimisteenust osutavas hoolekandeesutuses nõutavaid toitlustusruume. Määruse nr 58 § 5 lg 3 p 19 kohaselt peab ööpäevast hooldamis- ja rehabiliteerimisteenust osutavas hoolekandeesutuses olenevalt teenuste liigist ja hulgast olema järgnevad toitlustusruumid: ettevalmistusruum, kuumköök, külmköök, juurviljaladu, toiduainete laod, sh külmkambrid, nõudepesemisruum, koristusvahendite hoiuruum, pakendihoiuruum, toidunõude ja pabertarvikute hoiuruumjäätmuruum.
- Hoolekandeesutuse hoone juurdeehituse ega olemasoleva hoone projektist ning seletuskirjast ei selgu, kas ja kuhu on planeeritud külalistetuba koos tualettruumiga. Määruse nr 58 § 5 lg 3 p 20 kohaselt peab ööpäevast hooldamis- ja rehabiliteerimisteenust osutavas hoolekandeesutuses olenevalt teenuste liigist ja hulgast olema külalistetuba koos tualettruumiga.
- Juhime tähelepanu, et määruse nr 58 § 6 lg 2 kohaselt peavad ruumide mõõtmed, sisustuse valik ja selle paigutus olema selline, et õendusabiteenuse osutajale võimaldada vajadusel juurdepääs voodile mõlemalt poolt.
- Juhime tähelepanu, et määruse nr 58 § 6 lg 3 kohaselt peab igas magamistoas voodite vahel olema võimalik kasutada liigendatavat vaheseina, kardinat või sirmi.
- Juhime tähelepanu, et määruse nr 58 § 7 lg 4 kohaselt peab söögitoas või muus selleks ettenähtud ruumis olema pliit või mikrolaineahi, toidunõudekapp, külmkapp, laudad toidu valmistamiseks ja söömiseks ning toidunõude pesemise võimalus.
- Juhime tähelepanu, et määruse nr 58 § 8 lg 3 kohaselt peab hoolekandeesutuse pesemis- ja tualettruumide ning pesemiskoha seinad ning põrandad olema kaetud niiskuskindla, kergesti puhastatava ja desinfitseeritava materjaliga.
- Juhime tähelepanu, et määruse nr 58 § 9 lg 8 kohaselt peab magamistoas olema voodi juures kohtvalgustus.
- Juhime tähelepanu, et määruse nr 58 § 10 lg 2 p 1, 2, 3, 4, 5 ja 6 kohaselt peab magamistoas olema vähemalt ühele voodikohale sobiva kõrgusega ohutu, puhas ja mugav voodi ning voodivarustus ja -pesu, tool, öökapp ning vähemalt üks kergesti ligipääsetav paarisseinakontakt, aknakardinad või rulood, peegel, lae- ja kohtvalgusti, riidekapp ja laud.

(allkirjastatud digitaalselt)

Liset Noor  
inspektor  
Põhja regionaalosakond

Liset Noor +372 5870 3324  
liset.noor@terviseamet.ee